

# JA住宅ローン

我が家の夢を実現します!

新築 リフォーム 借換

ローンセンター毎週日曜日、営業中!

(平成30年10月1日現在)

適用金利	3年固定	5年固定	10年固定
	<b>年0.80%</b> (店頭表示金利年2.35%)	<b>年0.90%</b> (店頭表示金利年2.65%)	<b>年1.00%</b> (店頭表示金利年3.15%)

金利適用条件 (3項目以上)

- ① 公共料金口座振替2件以上
- ② JAカード
- ③ JA ネットバンク
- ④ 定期貯金10万円以上または定期積金契約金額30万円以上
- ⑤ JAローンご利用 (新規契約も含む)

**さらに!** 「給与振込または年金振込」にて年**0.1%**引き下げします!

適用金利	3年固定	5年固定	10年固定
	<b>年0.70%</b> (店頭表示金利年2.35%)	<b>年0.80%</b> (店頭表示金利年2.65%)	<b>年0.90%</b> (店頭表示金利年3.15%)

当初固定期間終了後

3年固定金利  
5年固定金利  
を再選択した場合

全額返済  
までの  
全期間

店頭表示金利から  
**年1.4%**  
差引いたします

10年固定金利  
を再選択した場合

全額返済  
までの  
全期間

店頭表示金利から  
**年1.6%**  
差引いたします

なお、上記の金利には保証料は含まれておりません。

★復興応援金利のお取り扱いも可能です。(一部条件があります) 上記住宅ローン金利より5年間0.5%金利差し引きいたします。

新規お借入れの方限定!  
写真付通帳  
「ハッピースマイル通帳」  
を無料で口座開設いただけます♪



※口座開設時にお預かりしたお写真はお返しいたします。

**ご注意ください**

- ※金利は毎月見直しを行い、金利動向によっては月中に変わることがございます。
- ※金利はお申込時またはお借入時のいずれか低い方の金利を適用いたします(ただし、お申込みから6カ月以内にお借入れされる方を対象といたします)。
- ※店頭表示金利は、固定期間終了後の表示金利となりますが、毎月見直しを行っております。JA窓口へご確認ください。



未来への心をつなぐパートナー  
**JAふくしま未来**

※詳しくは裏面をご覧ください。

# JA住宅ローン 固定金利選択型

3年固定金利

5年固定金利

10年固定金利

固定期間終了後も全額ご返済までの全期間

選択時の店頭表示金利から【全期間】

差引き  
年**1.4%**いたします。

ただし**10**年固定金利を選択した場合は  
店頭表示金利より年**1.6%**差引いたします。

《上記金利の適用条件》以下の①～⑤の項目のうち3項目以上を満たすお客さま、または新規にお申し込みいただけるお客さま。

- ①公共料金口座振替2件以上 ②JAカード ③JAネットバンク ④定期貯金10万円以上または定期積金契約金額30万円以上 ⑤JAローンご利用（新規契約も含む）

## JA住宅ローン商品概要

### ●お使いみち

住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・建て替え・増改築・中古住宅の購入。他金融機関からの借換資金。

### ●ご利用いただける方

お借入時の年齢が20歳以上で最終ご返済時の年齢が80歳未満の方。勤続年数が1年以上の方（ただし、自営業の方は営業年数3年以上）。

### ●お借入期間：3年以上35年以内

### ●お借入額：5,000万円以内

### ●お借入利率

・固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）においては、お借入利率の変動はありません。

・お申し出により固定金利特約期間終了時に再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。

・固定金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合は、差引き後金利の適用を中止し、変動金利型へ切替えさせていただきます。

※「変動金利型」：お借入後の利率は、基準日（4月1日、10月1日）の当JAの基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回の見直しを行います。返済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定めます。お借入利率に変動があっても、5年間のご返済額は変わりませ

ん。なお、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません。

### ●担保

お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます）。担保物件については、火災共済（保険）に加入していただきます。

### ●ご返済方法

元利均等返済。毎月返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。

### ●団体信用生命共済

団体信用生命共済に加入していただきます。（共済掛金はJAが負担します）

### ●事務取扱手数料

お借入に際しては、最大55,000円（消費税別途）の事務取扱手数料がかかります。また、繰り上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合、最大50,000円（消費税別途）の事務取扱手数料がかかります。

●保証：福島県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。

●保証料：年0.09%～年0.4%

（原則、お借入時に一括してお支払いいただけます）

※ローンのご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。なお、審査の結果によってはご要望に沿えない場合がございます。

※店頭にてご返済額の試算を承っております。

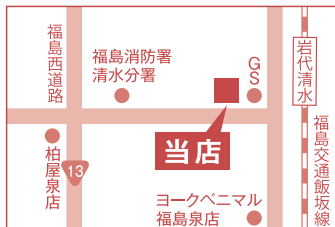
※ローンの詳しい内容については、店頭にて説明書を用意しております。

詳しくは、お近くのJA窓口へどうぞ。

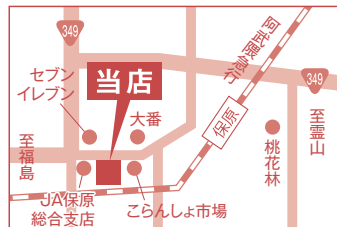
未来への心をつなぐパートナー



## JAふくしま未来



福島地区ローンセンター  
☎024-555-0840



伊達地区ローンセンター  
☎024-575-0556



安達地区ローンセンター  
☎0243-24-1127



そうま地区ローンセンター  
☎0244-46-2234