

－ 今月の金利情報 －

2024年4月

2024年4月1日現在


# JA住宅ローン

	3年固定	5年固定	10年固定
適用金利	年 <b>0.80%</b> (店頭標準金利年2.35%)	年 <b>0.90%</b> (店頭標準金利年2.65%)	年 <b>1.00%</b> (店頭標準金利年3.15%)
金利適用条件 (3項目以上)	① JAカード保有(新規申込含む) ② 公共料金口座振替2件以上(JA決済含む)【電気・電話・ガス・水道・NHK】 ③ 給与振込または年金振込 ④ JAバンクアプリ・JAネットバンク ⑤ JA統一ローン ⑥ 教育極度カード型またはカードローンII型(同居家族含む)		

## 【特別条件】

さらに！！

- ①「当初借入4,000万円以上」▲0.1% ②「基本項目5項目以上該当」▲0.1%  
③「基本項目4項目以上該当」▲0.05% ④「教育極度カード型又はカードローンII型」▲0.1%  
(最優遇幅▲0.3%)

	3年固定	5年固定	10年固定
	年 <b>0.50%</b> (店頭標準金利年2.35%)	年 <b>0.60%</b> (店頭標準金利年2.65%)	年 <b>0.70%</b> (店頭標準金利年3.15%)

金利適用条件は固定金利・変動金利同様になります。

**変動金利** 年**0.75%**(全期間割引金利 年▲**1.725%**)

さらに！

上記【特別条件】該当にて最優遇金利年**0.45%**(最下限金利)

【当初固定期間終了後】

3年固定金利

5年固定金利

を再選択した場合

全額ご返済までの  
全期間

店頭標準金利から

年**1.4%** 差引いたします

10年固定金利

を再選択した場合

全額ご返済までの  
全期間

店頭標準金利から

年**1.6%** 差引いたします

### ポイント1

現在お借入れ中のマイカーローンなどを

**500万円**までおとりまとめできます！



※おまとめ対象は、マイカーローン、教育ローンの他、結婚、出産、葬儀等のライフイベントにかかる資金使途が確認できる既存のお借入れとなります。

### ポイント2

ご返済期間を拡大し、夢のマイホーム取得を応援します！

最長**35年**以内 → 最長**50年**以内

※ご返済は満80歳までに完了することが条件となります。  
※詳細は裏面のJA住宅ローン商品概要をご覧ください。  
※40年を超える借入期間は、新築住宅の建築・購入に限ります。

詳しくはJAローンセンターにご相談ください。

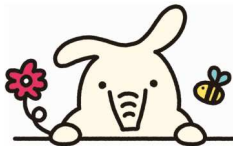
\* 福島ローンセンター: 024-555-0840

\* 安達ローンセンター: 0243-24-1127

\* 伊達ローンセンター: 024-575-0556

\* そうまローンセンター: 0244-46-2234

営業時間: 午前9時30分～午後5時(定休日: 水・土・祝)



©よりぞう

## 【JA住宅ローン商品概要】

### 【お使いみち】

住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）  
建て替え・増改築。中古住宅の購入  
他金融機関から借入中の住宅資金のお借換

### 【ご利用いただける方】

お借入時の年齢が18歳以上で最終ご返済時の年齢が  
80歳未満の方。勤続年数が1年以上の方（ただし、  
自営業の方は営業年数3年以上）。

### 【お借入期間】

3年以上50年以内

### 【お借入金額】

10,000万円以内

### 【お借入利率】

固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）  
においては、お借入利率の変動はありません。お申し  
出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点  
のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。  
お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替  
えとなります。固定金利適用期間中にご返済の滞りな  
どが発生した場合は、変動金利型へ切替えさせていただきます。

※「変動金利型」：お借入後の利率は、基準日（4月  
1日、10月1日）の各JAの基準金利（住宅ローン  
プライムレート）により、年2回の見直しを行います。  
返済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定  
めます。

お借入利率に変動があっても、5年間のご返済額は変  
わりません。

なお、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それま  
での返済額の125%を超えることはありません。

### 【担保】

お借入対象物件（土地・建物）に原則として第1順位の抵当  
権を設定登記していただきます。担保物件については、火災  
共済（保険）に加入していただきます。

### 【ご返済方法】

元利均等返済。毎月返済と年2回増額返済併用のいずれか  
をお選びいただけます。

### 【団体信用生命共済】

団体信用生命共済に加入していただきます。

### 【保証】

福島県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社の保  
証をご利用いただけます。

### 【事務取扱手数料】

お借入に際しては、最大88,000円（消費税等含む）の  
事務取扱手数料がかかります。また、繰り上げ返済を行う場  
合や返済条件を変更する場合、最大55,000円（消費税  
等含む）の事務取扱手数料がかかります。

協同住宅ローン株式会社の保証をご利用される場合、保証機  
関宛事務取扱手数料が、最大33,000円（消費税等含  
む）がかかります。

### 【保証料】

年0.07%～年0.4%

（原則、お借入時に一括してお支払いいただきます。）

福島県農業信用基金協会の保証をご利用される場合、別途、  
50,000円の一括保証料がかかります。

- ※ 表面の金利は**2024年4月1日以降**のお借入時の適用金利および金利差引幅です。金利・差引幅は毎月見直しを行い、金利動向によっては月中に変わることがあります。
- ※ 保証料が別途かかります（表面の金利に保証料は含まれておりません）。
- ※ 金利などのご融資条件は、各JAによって異なりますので、詳しくはお近くのJAまでお問い合わせください。
- ※ お申込みから6か月以内にお借入れされる方を対象といたします。
- ※ ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ 店頭にてご返済額の試算を承っております。
- ※ ローンの詳細な内容については、店頭に説明書を用意しております。
- ※ なお、審査の結果によっては、ご要望に沿えない場合があります。



## 【三大疾病保障特約付き団体信用生命共済のご案内】

住宅ローンの借入金利に**年0.1%上乗せ**で**三大疾病特約付き団体信用生命共済**にご加入いただけます。

がん

急性心筋梗塞

脳卒中

三大疾病により、  
所定の状態と診断されたら  
対象の住宅ローン残高が

0円に

※債務者がお一人様の場合です。

### 【ご加入について】

- 加入可能な年齢の範囲は、15歳から50歳までとなります。
- 健康状態を「団体信用生命共済被共済者加入申込書兼告知書」で告知していただきます。健康状態によってはご加入をお断りする場合がありますので、ご了承ください。
- 今までに、悪性新生物（上皮内がん、皮膚がんを含みます）と診断されたことがある場合にはご加入いただくことはできません。お借入金額が5,000万円を超える等の場合は、医師の審査を受けていただきます。なお、健康診断結果表等の内容によっては、医師の診査に代えることができる場合があります。

### 【お支払事由】

- がん 保障期間内に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。
- 急性心筋梗塞 保証の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。
- 脳卒中 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。